

Додаток 1 до рішення
XXVIII сесії Вишневої міської
ради VIII скликання
від 19.10.2023/№ 1-01/XXVIII-1

ПРОГРАМА

надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки

ПАСПОРТ програми

1. Ініціатор розроблення Програми: відділ житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності, енергозбереження та з питань надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Вишневої міської ради.
2. Розробник Програми: відділ житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності, енергозбереження та з питань надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Вишневої міської ради.
3. Термін реалізації Програми: 2023 – 2025 роки.
4. Відповідальний за виконання програми: Виконавчий комітет Вишневої міської ради.
5. Учасники Програми : ОСББ
6. Етапи фінансування Програми : 2023 рік
7. Обсяги фінансування Програми (тис. грн.) в тому числі за джерелами фінансування: 6 283,37 тис.грн. – місцевий бюджет.

Аналіз проблеми та обґрунтування доцільності розробленої Програми

Процес реформування сфери комунальних послуг в житлово-комунальному господарстві є однією з основних проблем сьогодення. Розроблення ефективних заходів з енергозбереження та зменшення обсягів використання енергоресурсів є одним з важливих напрямів розвитку житлового фонду. З метою реалізації на рівні громади державної політики енергозбереження, запровадження комплексного підходу для зменшення фінансового навантаження на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), що проводять заходи з енергоефективності, розроблено фінансової підтримки ОСББ, яка передбачає механізм підтримки ОСББ шляхом часткового відшкодування фактично понесених витрат на реалізацію енергозберігаючих заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» створена державна установа «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд енергоефективності), засновником якої виступає держава в особі Кабінету Міністрів України.

Фонд енергоефективності покликаний продовжити роботу державної програми пільгового кредитування населення на впровадження заходів з енергозбереження у житловій сфері шляхом надання компенсації частини вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів з термомодернізації житлових будинків, а також удосконалити механізм реалізації таких заходів шляхом впровадження обов'язкового проведення енергоаудиту будівлі, у якій планується впровадження енергозберігаючих заходів.

Рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (зі змінами) затверджено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Програма Фонду енергоефективності), у рамках якої здійснюється фінансова підтримка заходів з енергоефективності, що реалізуються у будівлях об'єднань співвласників. ОСББ має змогу отримати часткову компенсацію вартості проведення енергетичного аудиту, розробки проектної документації та її експертизи, вартості будівельних робіт, обладнання та матеріалів, послуг з технічного та авторського нагляду, обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення енергетичної ефективності та сертифікації енергетичної ефективності після реалізації проекту.

Однак, зважаючи на суттєву вартість комплексної реновації будівлі, ОСББ несе значне фінансове навантаження. Тому виділення коштів з місцевого бюджету на компенсацію частини вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, дозволить зменшити таке навантаження, що сприятиме підвищенню рівня енергоефективності багатоповерхових будівель житлового фонду області, подовженню терміну їхньої експлуатації та зрештою, збільшення ринкової вартості помешкань у будинку.

Крім того, стимулюватиме решту мешканців багатоповерхових будинків, які ще не визначились з формою управління, не лише до підвищення енергоефективності власних осель, а і до самоорганізації і створення ОСББ.

Прогнозується, що фінансова підтримка заходам енергозбереження стимулюватиме долучення ОСББ до Програми Фонду енергоефективності. Це матиме позитивний економічний ефект, адже збільшить обсяги інвестицій з державного бюджету для впровадження енергоефективних заходів, що дасть можливість розвитку ділового середовища та створення нових робочих місць. Частина суми вартості реалізованих проектів повернеться, як до

державного, так і до місцевих бюджетів, у вигляді податків та зборів, сплачених будівельними підприємствами, виробниками та продавцями енергоефективного обладнання і матеріалів. Крім того, створить додаткові робочі місця за рахунок зростання попиту на роботи з енергомодернізації будівель.

1. Мета Програми

Метою Програми є створення ефективного механізму стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів в житлово-комунальному секторі шляхом часткового відшкодування фактично понесених витрат на реалізацію енергозберігаючих заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків ОСББ :

1.1. Відшкодування частини витрат (вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів) понесених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту проживання мешканців міста.

1.2. Стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з модернізації багатоповерхівок.

1.3. Створення та запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

2. Опис та завдання Програми

2.1. Житлово-комунальне господарство є одним із найбільших і, в той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства Вишневої міської територіальної громади.

2.2. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії та водопостачання у споживачів комунальних послуг, якими є мешканці житлових будівель.

2.3. Кінцева мета енергоощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50 - 65%, а теплової енергії – близько 50%.

2.4. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців громади.

2.5. З іншого боку, поганий фізичний стан внутрішньо-будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

2.6. Перед Вишневої міською територіальною громадою у діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає проблема недостатності обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

2.6.1. Потреби у коштах для модернізації житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається.

2.6.2. Вишнева міська територіальна громада не має на сьогодні у своєму розпорядженні фондів спеціального призначення, які повинні були акумулюватися з часу введення будинків в експлуатацію, а механізм, який би дозволив на постійній основі акумулювати доступні на сьогодні кошти, відсутній.

2.6.3. Об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків – практично не приймають участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності співвласників багатоквартирних будинків та продовжують очікувати, що кошти виділять з бюджету Вишневої міської територіальної громади або Державного бюджету України.

2.6.4. Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді громади значною мірою гальмується внаслідок небажання співвласників багатоквартирних будинків приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

2.7. Гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду Вишневій міській територіальній громаді вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

2.8. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

2.9. Необхідно вирішувати завдання стимулювання активності і відповідальності співвласників багатоквартирного будинку у напрямку поліпшення стану їхньої спільної сумісної власності у будинку.

2.10. Основними завданнями Програми є:

- зниження фінансового навантаження при впровадженні енергоефективних заходів на мешканців багатоповерхових будівель, де створені ОСББ;
- підвищення теплозахисних властивостей будівельних конструкцій;
- модернізація мереж опалення, гарячого водопостачання та систем освітлення будівель;
- покращення експлуатаційних характеристик багатоквартирних будівель та збільшення терміну їхньої експлуатації;
- підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців;
- стимулювання до фінансування ОСББ заходів з підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків;
- формування свідомості мешканців щодо ощадливого ставлення до енергоресурсів;
- заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками

своїї спільної власності;

- залучення додаткових коштів державного бюджету;
- укріплення енергонеалежності держави.

3. Інноваційна складова Програми

3.1. Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень в енергоефективну модернізацію житлового фонду Вишневої міської територіальної громади з використанням коштів різних фінансових джерел та із залученням кредитних фінансових ресурсів.

3.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм відшкодування частини витрат на енергомодернізацію багатоквартирних будинків та залучення коштів співвласників будинків у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних переваг від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання споживання енергоносіїв.

3.3. Новим підходом до вирішення проблем управління житловим фондом буде залучення ОСББ відповідно до Програми у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень в енергоефективне оновлення житлового фонду громади.

3.4. Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо витрат та залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з бюджету громади.

3.5. Відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» було розроблено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджену Наглядовою радою державної установи «Фонд енергоефективності». Цією Програмою визначаються умови та порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» грантів для часткового відшкодування витрат (вартості робіт, послуг, обладнання та матеріалів), пов'язаних із здійсненням комплексної термореновації будинків ОСББ, відповідно до визначених пакетів заходів (Пакет заходів «А» Легкий, Пакет заходів «Б» Комплексний).

3.6. Програмою надання фінансової підтримки ОСББ, які беруть участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ», передбачено набуття ОСББ статусу учасника цієї міської програми та права претендувати на відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи в співфінансуванні разом з Фондом виключно за фактом наявності у ОСББ письмового підтвердження від Фонду схвалення Заявки № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» на Участь та намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, також за умови дотримання вимог щодо мінімальних внесків ОСББ.

4. Заходи для реалізації Програми

4.1. Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі заходи:

4.1.1. Популяризація Програми серед мешканців Вишневої міської територіальної громади, у першу чергу серед ОСББ, через засоби масової інформації, «круглі столи», друковані інформаційно-рекламні матеріали.

4.1.2. Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, виконавчих органів місцевого самоврядування, ОСББ, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

4.1.3. Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів мешканців, коштів бюджету Вишневої міської територіальної громади, коштів міжнародних фінансових установ і організацій, коштів донорських організацій.

4.1.4. Організаційна підтримка та допомога керівникам ОСББ у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення кредитних коштів та участі в Програмі «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків у м. Вишневе, у результаті реалізації якої мешканці отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням.

5. Механізм реалізації Програми

5.1. Умови та механізм надання фінансової допомоги населенню на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом їх здешевлення за рахунок бюджетів різних рівнів за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання та повернення кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови кредитування;
- контроль за цільовим використанням ресурсів з боку відповідних органів місцевого самоврядування та державною установою «Фонд енергоефективності».

Суть механізму Програми полягає у тому, що з бюджету Вишневої міської територіальної громади учасникам Програми частково відшкодовується частина витрат на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку.

5.2. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ, який відкритий у банку-партнері Фонду, згідно затвердженого Порядку надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багато квартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки.

Для ОСББ, чиї Заявки на участь були в числі перших 500, схвалених Фондом енергоефективності, та які отримують 20% додаткової компенсації за рахунок Гранту Фонду енергоефективності, часткове відшкодування за Програмою здійснюється у розмірі 10 % вартості

робіт (послуг), обладнання та матеріалів, і лише в разі обрання ОСББ Пакету заходів «Б» Комплексний.

Часткова компенсація витрат здійснюється виключно за умови участі ОСББ у програмі Фонду енергоефективності «Енергодім» на заходи, передбачені програмою Фонду енергоефективності, що викладені у додатку № 1 до цієї Програми.

Відшкодування проводиться за умови наявності у головного розпорядника коштів для фінансування виплати.

5.3. Учасниками цієї Програми можуть бути ОСББ – Беніфіціари Грантового договору, укладеного ОСББ (Бенефіціаром) у відповідності до вимог Програми «ЕНЕРГОДІМ» з Фондом енергоефективності, за умови їх звернення із відповідною заявою до головного розпорядника коштів, на етапі виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

5.4. Для визнання ОСББ Учасником цієї Програми разом із заявою голова правління ОСББ, або інша уповноважена на це загальними зборами ОСББ особа, подає головному розпоряднику коштів документи, перелік яких передбачено пунктом 9.1. цієї Програми.

Після визнання заявника Учасником Програми між ним та головним розпорядником коштів укладається Договір на часткову компенсацію фінансових витрат ОСББ Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі.

5.5. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним розпорядником коштів на рахунок ОСББ, відкритий у кредитно-фінансовій установі, після схвалення Фондом заявки № 2 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

Фінансування витрат на виконання будівельних робіт та вартості матеріалів виплачується після схвалення Фондом заявки № 2 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію. Сума фінансування розраховується у розмірі 20% вартості матеріалів та робіт відповідно до договірної ціни.

5.6. Підставою для проведення фінансування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку є звернення Учасника Програми, з яким укладено Договір, до головного розпорядника коштів із заявою про початок виконання робіт (частини робіт) та надання ним переліку документів, передбачених розділом 9 цієї Програми.

5.6. Для оцінки ефекту від впровадження енергозберігаючих заходів ОСББ за власний рахунок може провести оновлення Сертифікату енергетичної ефективності будівлі.

5.7. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців громади у вигляді соціальної реклами та/або засоби масової інформації.

6. Очікувані результати виконання програми

6.1. Реалізація Програми сприятиме покращенню фізичного стану багатоповерхових будинків та умов проживання в них, зменшенню споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів та економії витрат населення, пов'язаних з оплатою за спожиті енергоносії, до 70% в будинках, що впроваджують енергоефективні заходи за цільовою програмою «ЕНЕРГОДІМ» для підтримки ОСББ Вишневої міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

6.2. Формування та апробація механізму залучення співвласників багатоквартирних будинків, ОСББ коштів на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоповерхівок.

6.3. Створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду громади.

6.4. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.5. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями громади.

7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок бюджету Вишневої міської територіальної громади .

7.2. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

№ п/п	Назва заходу	Джерела фінансування	Обсяг фінансування тис. грн.	у тому числі за роками, тис. грн.		
				2023	2024	2025
1	Часткова компенсація витрат (10%) на капітальний ремонт житлового багатоквартирного будинку ОСББ «ПІВДЕННИЙ» за адресою: вул. Святоюріївська, 22	Міський бюджет	3714,068	3714,068	-	-
2	Часткова компенсація витрат (10%) на капітальний ремонт житлового багатоквартирного будинку ОСББ «ПІВДЕННИЙ» за адресою: вул. Святоюріївська, 24	Міський бюджет	2569,302	2569,302	-	-
Разом			6283,37	6283,37	-	-

8. Цільовий сегмент

8.1. Skorистатися Програмою можуть співвласники багатоквартирних житлових будинків, у яких створено ОСББ, та які за допомогою державних та місцевих програм підтримки впроваджують заходи з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків та є учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки.

9. Перелік документів, які необхідні для отримання часткової компенсації витрат

9.1 До заяви про визнання ОСББ учасником Програми надання фінансової підтримки ОСББ Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки додаються наступні документи:

- 1) Копія Статуту ОСББ.
- 2) Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
- 3) Копія протоколу (витягу з протоколу) про обрання голови правління ОСББ.
- 4) Копія паспорта голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника.
- 5) Копія рішення відповідних органів управління ОСББ (загальних зборів ОСББ, правління тощо) про намір проведення енергоефективних заходів.
- 6) Копія повідомлення Фонду енергоефективності про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» (Заявці на участь).
- 7) Копія повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення Заявки № 2 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» на верифікацію.
- 8) Копія кошторисної документації на виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів, яка була погоджена Фондом енергоефективності.
- 9) Копія Договору на виконання робіт.
- 10) Довідка про відкритий банком-партнером Фонду енергоефективності рахунок ОСББ.

9.2. Перелік документів, які додаються до заяви про закінчення виконання робіт (частини робіт) та виплату Учаснику Програми Надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки наступний:

- 1) Копії актів приймання виконаних будівельних робіт, складених за формою № КБ-2в;
- 2) Копія довідки про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, складеної за формою № КБ-3.
- 3) Акти приймання виконаних будівельних робіт, складені за формою № КБ-2в та КБ-3, мають містити підпис та печатку (за наявності) особи, що здійснює технічний нагляд.
- 4) Копії актів прийому-передачі матеріалів/обладнання або копія видаткових накладних на придбання товарів (у разі використання матеріалів Бенефіціара).
- 5) Копія повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення Заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» та підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з

енергоефективності, зазначених у Заявці № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» (Заявці на Верифікацію).

10. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Управління та моніторинг за ходом виконання Програми здійснює Виконавчий комітет Вишневої міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

Міський голова



Ілля ДІКОВ

Додаток 1

до Програми
надання фінансової підтримки
об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків
Вишневої міської територіальної
громади, які беруть участь у Програмі
підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ» державної
установи «Фонд енергоефективності»
на 2023-2025 роки

**Перелік заходів з енергоефективності, за яким буде здійснюватися надання
фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у програмі
«ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025
роки**

1. Заходи з підготовки та реалізації проекту у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:
 - 1.1. Проведення попереднього Енергетичного аудиту (вимоги до енергетичного аудиту будівлі, висновку енергетичного аудиту та критерій оцінки таких висновків встановлені Порядком дій учасників програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» затвердженим рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16.08.2019).
 - 1.2. Розробка проектної документації та її експертиза (в тому числі обстеження об'єкта).
 - 1.3. Послуги з технічного та авторського нагляду.
 - 1.4. Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації проекту.
 - 1.5. Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації проекту.
 - 1.6. Впровадження заходів з енергоефективності, що включає вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів.

2. Заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії. 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП). 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо). 4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях. 5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях. 6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах. 4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

3. Заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А». 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін. 3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів. 4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття.

	5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу. 6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах. 5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільювачів теплової енергії у квартирах. 6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів. 10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання.

Міський голова



Ілля ДІКОВ

Додаток 2 до рішення
XXVIII сесії Вишневої міської
ради VIII скликання
від 19.10.2023 № 1-01/XXVIII -15

Порядок надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки.

Порядок надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», визначає механізм часткової компенсації фактично понесених витрат на впровадження заходів з енергоефективності (далі – Порядок) та механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на фінансову підтримку об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки.

Фінансова підтримка здійснюється виключно:

1. За умови участі ОСББ в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
2. З дати повідомлення ОСББ про схвалення Фондом енергоефективності заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності (заявка № 1 Програми державної установи «Фонд енергоефективності»).
3. Через Банки-партнери державної установи «Фонд енергоефективності», обрані дирекцією Фонду енергоефективності, з якими укладено договір про співпрацю.
4. Підставою для надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» є :
 - установчі та реєстраційні документи ОСББ;

- заявка до розпорядника коштів;
- копія заявки № 1 Програми державної установи «Фонд енергоефективності» і копія повідомлення про її схвалення державною установою «Фонд енергоефективності»;
- Договір підрядних робіт між ОСББ та Підрядником;
- документи, що підтверджують участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

5. Підставою для перерахування коштів згідно Програми фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки є:

- Договір між ОСББ та Виконавчим комітетом Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на часткову компенсацію фінансових витрат об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Вишневої міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2023-2025 роки;
- Акт про виконання робіт/надання послуг .

6. Виплата часткової компенсації проводиться в межах виділених коштів, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів бюджету на розрахункові рахунки ОСББ, що відкриті у відповідній банківській установі.

7. Сума компенсації для одного ОСББ складає 20 відсотків від вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів з енергомодернізації будинків.

8. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих ОСББ згідно з умовами кредитного договору.

9. ОСББ несуть повну відповідальність за реалізацію енергоефективних заходів, визначених відповідно до вимог Програми.

10. ОСББ звітує головному розпоряднику про використання коштів у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Міський голова



Ілля ДІКОВ